

Priority územního rozvoje MČ Praha 15

„Rádi tu žijeme“

Předkladatel: Ing. Petr Neumann

Návrh priorit územního rozvoje vychází nejen z programového prohlášení Rady MČ Praha 15, ale i z dříve přijatých postojů ZMČ Praha 15 při formulaci připomínek k novému (metropolitnímu) plánu hlavního města Prahy.

Základním motivem tohoto dokumentu je formulace souhrnného postoje, na kterém by se mohla shodnout výrazná většina volených zástupců městské části Praha 15.

Obecná priorita

Za obecnou prioritu územního rozvoje považují postupné přetváření městské části ve svébytný celek s vlastní občanskou vybaveností, umožňující dostatečné společenské a kulturní vyžití našich spoluobčanů.

Způsoby řešení územního rozvoje

- přetváření obecného principu do podrobnějších specifikací

V této části mezi základní východiska patří zejména již přijaté připomínky k novému (metropolitnímu) plánu hlavního města Prahy. Jejich sumarizace a prezentace v ucelené podobě je jedním z krátkodobých cílů.

Za střednědobé cíle navrhujeme zpracování územně plánovacích dokumentací, v první etapě v rozsahu, který je graficky znázorněn v příloze č. 2 tohoto usnesení. Vybrány byly prozatím ty lokality, ve kterých je podle našeho názoru vhodné i možné podrobněji formulovat vůli místních volených zástupců k jejich budoucí podobě z hlediska funkčního zacílení. Návrhy řešení budou v průběhu jejich pořizování konzultovány nejen s členy příslušných výborů zastupitelstva, ale také s vlastníky nemovitostí a veřejností.

Dalším střednědobým cílem, je i příprava na další kolo připomínek k novému územnímu plánu, ke kterému by mělo, dle harmonogramu jeho schvalování, dojít v roce 2020. Na tento termín bychom měli být již připraveni i s ohledem na výstupy prvního kola jeho připomínek.

- následné prosazování

Dílní výstupy i souhrnné dokumenty, které budou popisovat postoje městské části, tak v první etapě, mají časový horizont jaro 2020.

Budeme-li mít do té doby co nejširší shodu na vlastních prioritách, budeme včas připraveni na jejich publikování, ale hlavně na jejich prosazování.

Další priority Rady MČ Praha 15 v územním rozvoji

1/ Pořízení územně plánovacích dokumentací 4 lokalit na Praze 15:

- a) Botičsko- realizovat projekt na území Prahy 15, jako součást lokality Trojmezí, které na základě usnesení rady MHMP č. 20888 ze dne 28. 8. 2018 předpokládá dostupné sociální bydlení a ukládá majetkoprávní vypořádání lokality. Součástí lokality je nový záměr MČ Praha 15 – mateřská školka na sídlišti Košík.
- b) nové centrum Hostivaře – revitalizace veřejného prostoru včetně lokality U Forstu (tramvaj, metro, vysokorychlostní vlaky)
- c) průmyslová oblast
- d) lesopark – hostivařská přehrada

2/ Urychlení příprav silničních staveb jihovýchodní Prahy vč. parkování P+R v souladu se zpracovanou koncepcí IPR (2015)

3/ Narovnávání majetkových vztahů

(záměr Prifin, lokalita ul. Pražská, koncepce parků)

4/ Informování veřejnosti o průběhu pořizování změn platného Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy

- a) V. vlna celoměstsky významných změn – 1.část
- b) podněty podané zkráceným postupem v roce 2018
- c) nový podnět MČ Praha 15 – mateřská školka na Košíku

5/ Informování veřejnosti o průběhu pořizování nového Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (metropolitního plánu) a zohlednění připomínek k metropolitnímu plánu, podaných MČ Praha 15